

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 12 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о. начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ » Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Дерезиной Е.В.

составила настоящий акт № 3 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена год постройки 1972 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

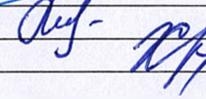
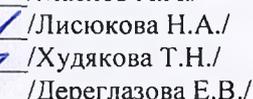
| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---------------------------------------|---|
| 1. Фундамент | Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние | Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее |

| | |
|---|---|
| капитальные стены | внутренние капитальные стены, состояние хорошее |
| 3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 4. Крыша | Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное |
| 5. Полы | Ж/б, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | Деревянные, цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические |
| 7. Отделка наружная (другое) | Кирпичная, состояние хорошее |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | Засор вент. канала в кухне кв. № 44,80, в с/у кв. № 3,5,25,35,43,44 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |

| | |
|---|---|
| электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Состояние удовлетворительное |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне № 21, в с/у № 5,3,25,35,43,44, косметический ремонт подъездов

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
 /Худякова Т.Н./
 /Дереглазова Е.В./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность



А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« 12 » сентября 2023 г.

M.T.